

# Договор поставки газа

№ 32-12-0363/2023

город Москва

«01» августа 2023 г.

**ООО «Газпром межрегионгаз Москва»**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора по развитию и общим вопросам Доценко Олега Михайловича, действующего на основании доверенности от 12.04.2023 № 125, с одной стороны, и

**Товарищество собственников жилья «ЗОРГЕ 6» (ТСЖ «ЗОРГЕ 6»)**, именуемое в дальнейшем, «Исполнитель», в лице Председателя Правления Чернюк Эльзы Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем – Стороны, заключили настоящий договор на поставку природного газа (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Поставщик обязуется поставлять природный газ (далее – газ) для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, проживающих в жилых помещениях в МКД по адресу: г.Москва, улица Зорге, дом 6, к.1,2,3 (далее – МКД) находящегося в управлении Исполнителя, а Исполнитель принимает газ и оплачивает Поставщику стоимость данного газа в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Объемы поставляемого ресурса - природного газа, в МКД определены в Приложении 3 к Договору.

1.3. Стороны установили, что в целях обеспечения газоснабжения Исполнителя договор транспортировки газа с газораспределительной организацией (далее – «ГРО») от газораспределительных станций газотранспортной организации до границы трубопровода, находящегося в пользовании Исполнителя, заключает Поставщик.

1.4. Исполнитель должен обеспечить техническую исправность газопотребляющего оборудования и безопасное потребление газа населением, проживающим в МКД, указанном в п. 1.1. Договора.

1.5. При заключении Договора стороны действуют на основании требований, изложенных в:

- Гражданском кодексе РФ,
- Жилищном кодексе РФ,
- Федеральном законе от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»,
- Правилах поставки газа в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации (далее – «Правила поставки газа»),
- Правилах учета газа, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации,

- Основных положениях формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов,

предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации,

- Постановлении Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.04.2022) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"),

- Постановлении Правительства РФ от 14 февраля 2012 года № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»,

- Постановлении Правительства РФ от 21.07.2008 N 549 (ред. от 19.03.2020) "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (вместе с "Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан"),

- иных нормативных правовых актов в сфере газоснабжения.

## 2. Порядок учета газа

2.1. Количество отпускаемого Исполнителю газа определяется:

2.1.1. При наличии общедомового (коллективного) прибора учета (далее по тексту – «ПУ»), а также при соблюдении условий, указанных в пп. 2.2.5. Договора, количество отпускаемого Исполнителю газа определяется согласно показаниям ПУ.

Показания ПУ передаются Исполнителем Поставщику ежемесячно в период с 28-го числа текущего месяца до 1-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, включительно, путем направления соответствующей информации на электронную почту Поставщика или размещения на сайте Поставщика, в соответствии с реквизитами, указанными в главе 10 Договора. Дополнительно передача показаний ПУ производится на бумажном носителе с подписью и печатью Исполнителя – почтовым отправлением не позднее 3 (третьего) числа месяца, следующего за расчетным.

2.1.2. При отсутствии общедомового (коллективного) ПУ, а также в случаях, предусмотренных п. 2.2.3. Договора, количество потребленного Исполнителем газа определяется согласно утвержденных в установленном порядке нормативов потребления (нормам расхода) газа. Сведения о численности проживающих, отапливаемой площади и газоиспользующем оборудовании (далее - «Сведения») согласовываются при подписании Договора отдельным документом, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 к Договору).

Об изменении Сведений Исполнитель извещает Поставщика до первого числа месяца, следующего за отчетным, путем направления Сведений о численности проживающих по форме согласно Приложению № 1 к Договору на указанную в главе 10 Договора электронную почту Поставщика, а также на бумажном носителе почтовым отправлением в адрес Поставщика. Поставщик на основании поступивших сведений оформляет первичные и финансовые документы, указанные в п. 2.3. Договора.

В случае поступления указанных Сведений в адрес Поставщика после первого числа месяца, следующего за отчетным, определение количества поставленного газа осуществляется исходя из данных, полученных Поставщиком от Исполнителя за предыдущий отчетный период, с учетом всех внесенных изменений, согласованных сторонами.

Сведения, поступившие в адрес Поставщика после первого числа месяца, следующего за отчетным, учитываются Поставщиком в текущем периоде путем составления корректировочных бухгалтерских документов, в порядке, предусмотренном п. 2.3. Договора.

2.1.3. При отсутствии общедомового (коллективного) ПУ, а также в случаях, предусмотренных п. 2.2.3. Договора, Исполнитель обязан вести учет потребляемого газа в разрезе каждого потребителя, при этом стороны руководствуются следующим:

- сторона предоставляет другой стороне возможность проведения проверок достоверности учета по каждому потребителю в рамках Сведений согласно Приложениям № 1 и № 2, с учетом положений п. 2.1.2., 2.7 настоящего Договора.

- стороны вправе запрашивать сведения, имеющие отношение к настоящему Договору, ответ в адрес запрашиваемой стороны направляется в 30-ти дневный срок.

2.2. При наличии общедомового (коллективного) ПУ количество подаваемого газа (объем) определяется в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами ПР 50.2.019-2006 во взаимосвязи с ГОСТ 30319.0-3-2015 и пр., а также требованиями технической документации на ПУ.

За единицу объема газа принимается 1 м<sup>3</sup> газа при следующих условиях: давление 760 мм рт.ст. (101325 Н/м<sup>2</sup>), температура 20<sup>0</sup> С (293,15<sup>0</sup> К), влажность 00 в соответствии с ГОСТом 2939-63.

Прибор учета считается вышедшим из строя (неисправным) в случаях, предусмотренных законодательством.

Стороной ведущей учет газа является Поставщик, Исполнитель осуществляет контроль за учетом газа.

Ответственность за надлежащее состояние и метрологические характеристики, а также исправность приборов учета и их своевременную поверку возлагается на владельцев этих приборов.

2.2.1. При необходимости монтажа, демонтажа, модернизации, замены ПУ либо его элементов, иных действий с ПУ, а также в случаях каких – либо действий с запорной арматурой и газопроводами, опломбированными Поставщиком, ведущих к нарушению целостности установленных пломб, Исполнитель обязан предварительно письменно согласовать порядок проведения, содержание, сроки выполнения таких работ и порядок учета газа в этот период с Поставщиком, не менее, чем за 5(пять) рабочих дней. Согласование и уведомление по данному пункту Договора стороны вправе осуществлять по адресам электронной почты, указанным в главе 10 настоящего Договора.

2.2.2. При использовании ПУ без температурной компенсации для приведения его показаний к нормальным условиям Поставщик применяет температурный коэффициент, в порядке, определенном нормами действующего законодательства РФ. При этом объем газа, предъявляемый для оплаты Исполнителю, исчисляется как произведение разности показаний ПУ за отчетный период и температурного коэффициента.

2.2.3 Количество поданного газа определяется по нормативам потребления в случаях:

а) если Исполнитель в установленный договором срок не представляет Поставщику газа сведения о показаниях ПУ в течении 3-х месяцев подряд, Поставщик производит начисление объема газа в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

б) неисправности ПУ;

в) истечение межповерочного интервала;

г) если ПУ демонтирован для направления его на поверку или в ремонт, то по истечении 3-х месяцев со дня демонтажа ПУ и до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где ПУ после проведения ремонта или поверки присоединяется к газопроводу, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

д) в случае отсутствия ПУ.

2.2.4 Если прибор учета установлен, то количество поданного газа определяется исходя из

объема среднемесячного потребления газа в случаях:

а) если Исполнитель в установленный Договором срок не представил Поставщику сведения о показаниях ПУ, объем потребленного газа за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором Исполнитель возобновит представление указанных сведений, определяется исходя из объема среднемесячного потребления, но не более 3 месяцев подряд. При этом объем среднемесячного потребления Исполнителя определяется по прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учета газа;

б) если ПУ демонтирован для направления его на поверку или в ремонт, объем газа, потребленный со дня демонтажа ПУ для направления его на поверку или в ремонт и до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где ПУ после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа Исполнителем, но не более 3 месяцев подряд. При этом объем среднемесячного потребления Исполнителя определяется по прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учета газа.

2.2.5 Определение объема потребленного газа осуществляется по показаниям прибора учета газа при соблюдении следующих условий:

а) используются приборы учета газа, типы которых внесены в государственный реестр средств измерений;

б) пломба (пломбы), установленная на приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку, и пломба, установленная поставщиком газа на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, не нарушены;

в) срок проведения очередной поверки, определяемый с учетом периодичности ее проведения, устанавливаемой Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии для каждого типа приборов учета газа, допущенных к использованию на территории Российской Федерации, не наступил;

г) прибор учета газа находится в исправном состоянии.

2.3. После окончания каждого месяца Поставщик составляет, подписывает и направляет Исполнителю следующие бухгалтерские документы: Акт приема – передачи газа (далее – Акт), Счет (далее – Счет) и Универсальный передаточный документ (далее - УПД), каждый документ – в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным, почтовым отправлением.

Исполнитель обязан оформить и возвратить Поставщику надлежащим образом оформленные со своей стороны по одному экземпляру Акта и УПД до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, без разногласий или с указанием разногласий.

Если до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, Поставщик не получает от Исполнителя оформленных акта приема – передачи газа и УПД, то считается, что указанный в Акте и в УПД объем поставленного газа принят Исполнителем к оплате.

Если Исполнитель не согласен с представленными в Акте объемами, сведениями и денежными суммами, то Исполнитель направляет Поставщику этот Акт со своими замечаниями. При этом Поставщик обязан рассмотреть замечания Исполнителя и направить в течение 30-ти дней ответ Исполнителю по любым замечаниям Исполнителя.

**При этом оплата поставленного Поставщиком газа производится Исполнителем в любом случае не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным.**

2.4. В случае не достижения соглашения путем переговоров, любая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд города Москвы для разрешения всех споров, разногласий и

требованиям по данным, указанным в Счете, Акте приема-передачи газа или УПД, в порядке, предусмотренном главой 5 Договора.

2.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга о технически необходимом сокращении или полном прекращении подачи газа в следующие сроки:

- о плановой остановке - за 10 дней до остановки;
- при неплановых остановках - за 3 суток до остановки;
- при возникновении аварийной ситуации – немедленно, по телефонам аварийных служб.

2.6. В случае если Исполнитель, объем поставки газа которому определяется по показаниям прибора учета газа, не допускает представителей Поставщика газа для проведения проверки, это фиксируется в акте проверки и является основанием для перерасчета объема газа, поставленного этому Исполнителю, в соответствии с нормативами потребления за период со дня проведения предыдущей проверки до дня, следующего за днем проведения проверки по заявке Исполнителя.

Проверка состояния прибора учета газа, установленного в МКД, осуществляется представителями Сторон совместно.

Поставщик согласовывает с Исполнителем дату проведения проверки ПУ не менее чем за 5 (пять) рабочих дней путем информирования по телефону и направления на электронную почту Исполнителя, указанные в разделе 10 Договора, Уведомления, содержащего информацию о дате и времени проведения проверки, а также ФИО, должности и полномочиях представителя проверяющей стороны.

Исполнитель согласовывает дату проведения проверки ПУ в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Уведомления, путем направления на эл.почту Поставщика ответа о согласовании указанной даты либо о назначении иной даты проведения проверки ПУ. В случае отсутствия ответа Исполнителя в установленные сроки, согласованной считается дата проверки ПУ, указанная в Уведомлении Поставщика.

2.7. В случае если в МКД не установлен ПУ и в процессе проверки Поставщиком выявлены изменения в Сведениях, Стороны руководствуются п. 2.1.2. Договора.

2.8. Поставляемый газ должен соответствовать показателям качества, предусмотренным ГОСТ 5542-2014.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Права и обязанности Сторон при исполнении Договора определяются Гражданским кодексом РФ, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, в том числе, указанными в п.1.5. Договора, и условиями настоящего Договора.

3.2. Исполнитель вправе:

а) требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объема;

б) расторгнуть в одностороннем порядке Договор при условии полной оплаты стоимости потребленного газа и подтвержденных документально расходов, связанных с проведением работ по отключению от внутридомового газового оборудования от газораспределительной сети, в случае проведения таких работ по заявке Исполнителя.

в) требовать от Поставщика соблюдения условий настоящего Договора.

3.3. Исполнитель обязан:

а) оплачивать потребленный газ в установленные Договором сроки и в полном объеме в соответствии с условиями главы 2 и главы 4 Договора;

б) незамедлительно извещать Поставщика газа о повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком газа на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа;

в) обеспечивать в установленные сроки представление прибора учета газа для проведения поверки;

г) сообщать Поставщику газа сведения о показаниях общедомового (коллективного) прибора учета газа в период с 28-го числа текущего месяца до 1-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, включительно, с учетом выполнения условий п.2.1.1. Договора;

д) устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям, незамедлительно уведомлять Поставщика газа об изменениях в составе газоиспользующего оборудования;

е) уведомлять Поставщика в соответствии с п.п. 2.1.2., 2.1.3. Договора при изменении Сведений:

- изменение количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также временное проживание граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан;

- изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений;

- изменение вида потребления газа;

ж) обеспечивать сохранность приборов учета газа и пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации;

з) незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу ГРО и Поставщику по телефону и электронной почте, указанным в главе 10 Договора, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

и) беспрепятственно допускать в помещения, к газовым сетям, газоиспользующему оборудованию и ПУ работников Поставщика и ГРО при предъявлении ими служебного удостоверения и соответствующей доверенности при выполнении условий п. 2.6. Договора, (с 10.00 до 17.00), с учетом согласования времени и цели прибытия представителей Поставщика в МКД в соответствии с п.2.6. настоящего Договора, а в случае аварийных ситуаций - в любое время суток при наличии подтверждения аварийной ситуации любым способом;

к) обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования, посредством заключения с ГРО договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении;

л) своевременно оформлять всю документацию, полученную у Поставщика в соответствии с п.п. 2.3, 2.4, и других пунктов главы 2 и главы 4 настоящего Договора.

В случае неисполнения указанных условий, отправленные Поставщиком документы, признаются оформленными Исполнителем без разногласий на условиях, указанных Поставщиком.

м) уведомлять Поставщика о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности предоставленных собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета (при их наличии);

н) при наличии коллективного (общедомового) и/или индивидуальных приборов учета предоставить Поставщику возможность подключения данных приборов учета к автоматизированным информационно – измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам приборов учета.

#### 3.4. Поставщик вправе:

а) при проведении проверок посещать помещения, где установлен ПУ и оборудование, с предварительным уведомлением Исполнителя о дате и времени проведения проверки, при обязательном выполнении условий п. 2.6. Договора;

б) приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа до полного погашения Исполнителем задолженности перед Поставщиком, в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ;

в) осуществлять контроль за исполнением условий Договора, путем получения информации, необходимой для исполнения Договора, от государственных органов и органов местного самоуправления, учреждений и организаций жилищно – коммунального комплекса, а также подразделений МВД и МЧС РФ. Полученная таким образом документальная информация приравнивается к сведениям, установленным путем проведения проверок. В случае получения такой информации Поставщиком, Поставщик обязан руководствоваться п.2.7. Договора.

### 3.5. Поставщик обязан:

а) обеспечивать круглосуточную подачу Исполнителю газа надлежащего качества и в необходимом ему количестве до границы раздела внутримдомовых сетей Исполнителя в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности;

б) осуществлять по заявке Исполнителя установку пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такой заявки;

в) осуществлять не реже 1 раза в полугодие проверку технического состояния и показаний ПУ, технического состояния и сохранности пломб на ПУ и на месте, где ПУ присоединен к газопроводу, а также установленного газоиспользующего оборудования;

г) письменно (по почте) уведомлять Исполнителя о дате и времени проведения проверки, а также об изменении цен (тарифов) на газ;

д) нести иные обязанности, закрепленные нормами действующего законодательства РФ;

е) при проведении проверок помещений, где установлены приборы учета и газовое оборудование, руководствоваться п. 2.6. Договора.

ж) при осуществлении контроля за исполнением условий Договора, путем получения информации, необходимой для исполнения Договора, от государственных органов и органов местного самоуправления, учреждений и организаций жилищно – коммунального комплекса, а также подразделений МВД и МЧС РФ, выполнять условия п.2.7. Договора, и строго соблюдать действующее законодательство, в том числе, положения Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

## 4. Цена и порядок расчетов

4.1. Розничные цены на газ утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти г.Москвы.

4.1.1. После установки ПУ стоимость потребленного газа устанавливается как произведение показаний ПУ с учетом особенностей установленного ПУ или измерительного комплекса и розничных цены на газ, утвержденных уполномоченным органом исполнительной власти г.Москвы.

4.2. Поставщик вправе в одностороннем порядке изменять розничные цены на газ с момента вступления в силу акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены (тарифы), принятого уполномоченным органом исполнительной власти г.Москвы. В этом случае изменение розничной цены производится без оформления сторонами дополнительного соглашения к Договору, путем включения Поставщиком новой розничной цены в документы, направляемые в адрес Исполнителя с того месяца, с которого произошли изменения.

4.3. Размер платы за потребленный газ за отчетный период определяется путем умножения объема поставленного газа на розничную цену, утвержденную уполномоченным органом исполнительной власти г.Москвы.

4.4. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств Исполнителем на расчетный счет Поставщика.

В платежных поручениях указываются:

- назначение платежа (период поставки и др.);
- номер Договора, дата его заключения;
- сумма НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

4.5. Расчеты за поставляемый газ производятся Исполнителем ежемесячно на основании документов, указанных в п. 2.3. Договора, в соответствии с условиями, указанными в п. 2.3 Договора, и руководствуясь условиями главы 2 и главы 4 Договора, в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, по реквизитам, указанным в п. 8.3 или в главе 10 Договора.

4.6. При наличии положительной разницы между суммой платежа и задолженностью за поставленный газ, такая разница признается авансовым платежом в счет будущей поставки газа.

4.7. Ежеквартально в срок до 25-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а также по требованию любой из Сторон составляется акт сверки расчетов, который является подтверждением состояния расчетов между сторонами. Стороны обязаны согласовать или представить со своей стороны разногласия по акту сверки, и в 20-дневный срок после получения 2(двух) экземпляров Акта сверки, подписанного направлявшей стороной, направить этой стороне подписанный акт в случае отсутствия разногласий, или акт с замечаниями и своим расчетом в случае наличия разногласий.

4.8. Поставщик направляет Исполнителю оформленные со своей стороны документы за прошедший (расчетный) месяц в соответствии с п.2.3. Договора по адресу, указанному в главе 10 Договора, а Исполнитель оплачивает потребленный в МКД объем газа в соответствии с п. 2.3. Договора и руководствуясь другими положениями настоящего Договора.

4.9. Стороны установили, что обязательства Исполнителя по настоящему Договору считаются исполненными в день поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Поставщика. В случае списания денежных средств с расчетного счета Исполнителя Банком Исполнителя и не поступлении этих денежных средств на расчетный счет Поставщика, стороны совместно проводят мероприятия по розыску денежных средств путем обращения в банковские учреждения обеих сторон.

## **5. Урегулирование споров**

5.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае не достижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения условий, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы с обязательным соблюдением досудебного (претензионного) порядка. Споры могут быть переданы на разрешение суда по истечении 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня получения претензии второй стороной.



## 6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с «01» мая 2020 года и действует по 31 декабря 2026 года, а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Расторжение договора производится по письменному согласию сторон путем заключения дополнительного соглашения.

6.3. В случае, если ни одна из сторон не отказалась от исполнения договора, договор считается продленным без определения срока окончания договора.

## 7. Порядок и условия приостановления исполнения договора, внесение в него изменений и расторжения

7.1. В случаях, непредусмотренных условиями Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Поставщик вправе прекратить подачу газа в случаях неудовлетворительного состояния газоиспользующих установок Исполнителя, находящихся в ведении последнего подводящих трубопроводов, создающего аварийную ситуацию и угрозу для жизни и здоровья граждан с немедленным уведомлением Исполнителя.

7.3. При неисполнении Исполнителем условий п.п. 4.4., 4.5. Договора Поставщик осуществляет действия по прекращению или ограничению подачи газа с предварительным письменным уведомлением Исполнителя в строгом соответствии с нормами действующего законодательства РФ, при обязательном соблюдении условий пп. «б» п. 3.4 Договора.

7.4. При неисполнении договорных обязательств и требований законодательства Исполнителем Поставщик оставляет за собой право регулирования режимов газоснабжения Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Исполнитель оплачивает стоимость работ по изменению режима газоснабжения на основании выставляемых Поставщиком счета и соответствующего акта на отключение. На оформление указанного акта распространяется действие положений п. 2.3 настоящего Договора. Аналогичным образом производится оплата расходов Поставщика понесенных им в связи с повторной установкой пломб, снятых без согласования с Поставщиком. Подключение (возобновление подачи газа Исполнителю) допускается только после полного удовлетворения требований Поставщика, основанных на Договоре либо нормах действующего законодательства РФ.

7.5. Исполнитель обязан, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения информации об окончании работ по установке (демонтажу) газоиспользующего оборудования, довести до сведения Поставщика данные о наименовании, количестве, мощности установленных (демонтируемых) установках

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

7.7. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также при смене руководителя Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

7.8. В связи с заключением настоящего Договора, ранее действовавшие договоры газоснабжения, заключенные Сторонами в отношении любых помещений или любого газового оборудования в МКД по адресу: г.Москва, ул.Зорге, д.6, к.1,2,3, прекращают свое действие.

7.9. О предстоящей передаче жилого фонда, являющегося объектом потребления газа по настоящему договору, Исполнитель обязуется предварительно уведомить Поставщика не менее чем за 30 дней.

О предстоящем отказе от функции поставщика газа в МКД, Поставщик обязуется предварительно уведомить Исполнителя не менее чем за 30 дней.

В случае планируемой реорганизации, ликвидации или возникновения угрозы применения процедур банкротства к одной из Сторон, эта Сторона обязана заблаговременно уведомить другую Сторону о возможности наступления таких фактов.

7.10. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для Сторон.

7.11. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

7.12. Настоящий договор имеет Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3, которые являются его неотъемлемой частью.

### **8. Дополнительные условия**

8.1. Документооборот между Сторонами по Договору осуществляется путем направления документов на бумажном носителе почтовым отправлением Почтой России, кроме предусмотренных условиями Договора случаев обмена информацией по телефону, адресам электронной почты Сторон или путем размещения в личном кабинете Исполнителя на сайте Поставщика, указанных в главе 10 Договора.

8.2. С даты, указанной в п.6.1. настоящего Договора:

8.2.1. Исполнитель самостоятельно регулирует с ГКУ ГЦЖС (далее – ГЦЖС) вопросы, связанные с начислением и получением выпадающих доходов, связанных с предоставлением гражданам льгот по оплате коммунальной услуги – газоснабжение, газ, с учетом п.8.3. Договора.

8.2.2. Исполнитель производит оплату Поставщику (Ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром Межрегионгаз Москва», ОГРН 1035002001594, ИНН 5009033419/ КПП 997650001) в размере 100% фактически потребленного объема платежным поручением на основаниях, в порядке и срок, установленным настоящим Договором.

8.3. Денежные средства, перечисленные Исполнителем за период с 01 мая 2020 года до 31 июля 2023 года на расчетный счет Поставщика, учитываются сторонами как полная оплата за минусом выпадающих доходов за поставленный газ в период с 01 мая 2020 года до 31 декабря 2022 года и как полная оплата с учетом выпадающих доходов за поставленный газ в период с 01 января 2023 года до 31 июля 2023 года, в соответствии с подписанными Сторонами актами сверки взаимных расчетов.

### **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо из ее обязательств по Договору, если указанное невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, запретительные меры со стороны органов государственной власти и ОАО «Газпром», касающиеся режимов работы единой системы газоснабжения, делающие невозможным выполнение Сторонами условий Договора либо устанавливающие особый порядок газоснабжения потребителей.

9.2. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не

влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

## 10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### ПОСТАВЩИК

**ООО «Газпром межрегионгаз Москва»**  
**Местонахождение (адрес):** 108814,  
г. Москва, вн. тер. г. поселение Сосенское,  
п. Газопровод, д.101, к.10.  
**Адрес для направления корреспонденции:**  
ООО «Газпром межрегионгаз Москва»,  
142000, Бокс № 6.  
**телефон:** 8-800-200-97-04, 8(495) 817-28-00  
Эл.почта: info@gazmsk.ru  
Сайт: https://gazmsk.ru  
**факс:** (495) 817-12-81  
**ОГРН** 1035002001594  
**ИНН** 5009033419/ **КПП** 997650001  
**ОКПО** 53933097, **ОКВЭД** 35.23  
р/с 40702810900000002456 в Центральный  
филиал АБ «РОССИЯ», г.Москва  
к/с 30101810145250000220 **БИК** 044525220  
г. Москва, п. Сосенское, пос. Газопровод,  
101, кор. 5

Заместитель генерального директора  
по развитию и общим вопросам

О.М. Доценко



### ИСПОЛНИТЕЛЬ

**Товарищество собственников жилья «ЗОРГЕ 6»**  
Юридический адрес: 123308, г. Москва, ул. ЗОРГЕ,  
д. 6, к. 2, кв. 89

**Адрес для направления корреспонденции:**  
123308, г. Москва, ул. ЗОРГЕ, д. 6, к. 2, кв. 89  
**телефон:** 8(985) 891-98-16 (для аварийных  
сообщений, не для телефонограмм)  
Тел. диспетчерской службы МКД – 8(985) 228-07-92  
(для аварийных сообщений, не для телефонограмм)  
Электронный адрес (не для документации):  
tsg.zorge6@yandex.ru  
**ОГРН** 1137746652537  
**ИНН** 7714911530/КПП 771401001  
**ОКПО** 17909855, **ОКВЭД** 70.32.1  
р/с 40703810000250000538 в филиале  
«Центральный» Банка ВТБ ПАО, г. МОСКВА  
к/с 30101810145250000411  
**БИК** 044525411

Председатель Правления ТСЖ «ЗОРГЕ 6»

Э.В. Чернюк

